



Γ. Γκανασούλης
Αρχιτ. Μηχανικός

A 8361.178, 6877.326	Θ1 8361.693, 6889.986	Θ 8361.790, 6891.843
H 8356.990, 6891.440	Z 8348.400, 6904.600	E2 8351.290, 6909.851
E1 8355.493, 6916.818	E 8365.578, 6927.540	Δ 8384.475, 6910.240
Γ 8390.381, 6917.540	B4 8399.793, 6906.406	B3 8402.693, 6898.607
B2 8407.693, 6887.720	B1 8409.293, 6884.186	B 8412.828, 6975.540
A2 8409.767, 6875.643	A1 8374.869, 6876.440	

$$E = 2.003,00 \text{ τ.μ}$$

ΛΩΡΙΔΑ ΕΡΕΙΣΜΑΤΟΣ : (A,A1,A2,B,δ,γ,β,α,A) E=44,20 μ2
Σ.Ε. = 2.003,00-44,20=1.958,80 μ2

ΕΛΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 263 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
ΑΑΔ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΚΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 20/6/2007

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,...,Θ,Α): $E = 1\,958,80$ τ.μ.

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : $1\,958,80$ τ.μ. $\times 0,20 = 391,76$ τ.μ.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : $1\,958,80$ τ.μ. $\times 0,20 = 391,76$ τ.μ.

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ :
 $\tau \times \sigma \times \nu = 4 \times \Sigma \Delta + 2 \times \Sigma \Delta / \nu = (4 \times 0,20) + (2 \times 0,20 / 2) = 0,80 + 0,20 = 1.$

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :
 $(8,20 \times 11,90) + (12,20 \times 11,20) + (8,18 \times 4,39) + [6,61 / (8,18 + 8,69) / 2] + [3,20 / (5,30 + 5,64) / 2] + (3,07 \times 5,50) = 360,27$ τ.μ. < $391,76$ τ.μ.

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :
ΙΣΟΓΕΙΟ:
 $(8,20 \times 11,90) + (12,20 \times 11,20) + (8,18 \times 4,39) + [6,60 / (8,18 + 8,69) / 2] + [3,20 / (5,30 + 5,64) / 2]$
 $-(11,90 \times 0,72) + (7,70 \times 0,72) + (2,50 \times 0,60) + (5,63 \times 0,60) + (3,25 \times 0,60) + (4,80 \times 0,60) + (7,40 \times 0,60) + (3,07 \times 0,60) + (11,00 \times 0,72) + (8,69 \times 0,72) + (34,60 \times 0,72)$
 $= 97,58 + 136,64 + 35,91 + 55,76 + 17,50$
 $-(8,57 + 5,54 + 1,50 + 3,38 + 1,95 + 2,88 + 4,44 + 1,84 + 7,92 + 6,26 + 24,91) = 343,39 - 69,16$
 $= 274,20$ τ.μ.

ΣΟΦΙΤΑ:
 $(5,40 \times 8,37) + (2,55 \times 4,47) = 45,19 + 11,39 = 56,58$ τ.μ.

Συνολική δόμηση $330,78$ τ.μ. < $391,76$ τ.μ.

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ :
 $234,22 \times 5,15 = 1206,23$ μ3
 $91,67 \times 2,65 = 242,92$ μ3
 $91,67 \times 1,9 / 2 = 87,09$ μ3
 $17,50 \times 2,65 = 46,38$ μ3
 $16,88 \times 2,40 = 40,32$ μ3

 $1622,94$ μ3
 $1622,94 / 1\,958,80 = 0,83 < 1$

8. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 5,00 μ. ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΥΠΛΟΝ

9. ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΡΕΟΥ :
 $7,50$ μ + $2,00$ ΣΤΕΓΗ.

10. ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ :
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ : E (οικτ. $\times 20\%$) =
 $1\,958,80$ τ.μ $\times 20\% = 391,76$ μ2.

11. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ :
 $1\,958,80 - 356,87 = 1601,94$ τ.μ.
 $1601,94$ τ.μ > $391,76$ μ2.
ΔΕΝ ΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ
 $1\,958,80$ τ.μ / $200 = 10$ ΔΕΝΔΡΑ.

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΓΕΝΙΚΟΣ
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	ΕΙΔΙΚΟΣ
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίδα
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθμ. Πρωτ.
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΤΑ»
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΝΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΡΟΥ - Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός Συμπληρωματικών Όρων & Περιορισμών Δόμησης του «Διατηρητέου (ΦΕΚ 410Δ/15.4.2005) Κτιρίου που Βρίσκεται στην Κεφαλονιά στη Θέση «Πνευματικάτα» του Δήμου Πυλάρου Εκτός των Ορίων Οικισμού»

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΤΟΥ ΠΑΝΩΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛ : 1/200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ. 23482/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΗΣ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΕΠΕΡ-
ΟΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΜΑΤΩΝ ΕΓΩ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΤΕΣ ΚΤΙΡΙΩ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΠΙ ΣΕΙΣΜΟΓΕΝΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟΥ ΡΥΘΜΩΤ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ. ΠΥΡΑΓΩΝ Κ. ΚΕΡΑΥΜΙΛΛΑΣ - ΔΑΚΥΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2008
Δ/της
Ε. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΣ

Ar.φ. 90/07
ex. 11